

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM WYDZIELONEGO TERENU

Zaproszenie do składania ofert pisemnych na zagospodarowanie wydzielonego terenu pod działalność turystyczną, rekreacyjną lub sportową na terenie Ciągu pieszo - rowerowego ul. Podwale Dolne w Sandomierzu.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na:

„Wynajem wydzielonego terenu pod działalność turystyczną, rekreacyjną, lub sportową, na terenie Ciągu pieszo - rowerowego ul. Podwale Dolne w Sandomierzu.

1. Wynajmujący:

**Gmina Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz**

2. Przedmiot przetargu:

„Najem wydzielonego terenu pod działalność turystyczną, rekreacyjną lub sportową na terenie Ciągu pieszo - rowerowego ul. Podwale Dolne w Sandomierzu.”
Teren Ciągu pieszo – rowerowego ul. Podwale Dolne w Sandomierzu zlokalizowany jest w lewobrzeżnej części Sandomierza w obrębie Starego Miasta, teren jest utwardzony, oświetlony w ciągu alei spacerowej przy której usytuowane są ławeczki jest częściowo zadrzewiony, w sąsiedztwie znajdują się atrakcje Sandomierza Plac Spotkań Rawelin i Ucho Igielne, aleja spacerowa z wyznaczoną ścieżką rowerową prowadzi w kierunku Starego Miasta i Zamku Kazimierzowskiego jak i w kierunku Sandomierskiego Parku Piszczele. W obrębie wyznaczonego terenu funkcjonują parkingi miejskie. Teren najmu nie posiada przyłącza elektrycznego. Wynajmujący pod działalność turystyczną, rekreacyjną lub sportową wyznaczył sektory o wymiarach 2.5 m x 4.0 m oznaczone na mapie cyframi od 1 do 14 która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Planowana działalność w sezonie turystycznym od 01.04.2021r. do 31.10.2021r. winna spełniać wymogi: obiekty nie mogą być trwale związane z gruntem, wynajmujący nie dopuszcza naruszenia struktury terenu jak też wprowadzenia elementów dużych, wysokich i posiadających jaskrawą kolorystykę, które mogły by zasłonić historyczną panoramę miasta. Wynajmujący nie zapewnia wyłączności na prowadzoną działalność przez przystępującego do przetargu. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto **30,00zł za 1m²** minimalna deklarowana powierzchnia 3 metry. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa do stawki wywoławczej. Najemca zobowiązany jest do zastosowania się do przepisów prawa budowlanego w związku z planowaną działalnością, oraz uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.

3. Wymagane dokumenty

- 1) Dokument potwierdzający prowadzenie działalność gospodarczą,
- 2) Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,

nl

- 3) Potwierdzenie o numerze identyfikacji podatkowej NIP,
 - 4) Zatwierdzenie projektu planowanego rozmieszczania obiektów turystycznych, rekreacyjnych lub sportowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.
 - 5) Oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - 6) Zaakceptowany wzór umowy
 - 7) Formularz ofertowy
 - 8) Oświadczenia
- 4. Dokumenty dodatkowe:**
- 1) opis rodzaju proponowanej działalności,
 - 2) informacja dotycząca powierzchni najmu w metrach kwadratowych
 - 3) inne informacje, istotne zdaniem Oferenta
- 5. Plan wyznaczonego terenu do wynajmu**
Mapka w załączeniu:
Sektory oznaczono cyframi od 1 do 14
- 6. Czas trwania umowy:**
Do 01.04.2021 do 31.10.2021
- 7. Termin składania ofert :**
Oferty należy składać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu przy ulicy Kosęły 3a do dnia **12.03.2021 r. godz. 12⁰⁰** roku.
- 8. Opis sposobu wyboru oferty:**
Przy wyborze ofert Wynajmujący będzie kierował się kryterium:
1) Cena – 100%
- 9. Wybór najemców :**
- 1) O wyborze najemcy decydował będzie iloczyn wartości: ceny jednostkowej za metr kwadratowy do ilości zadeklarowanych metrów kwadratowych najmu powierzchni w danym sektorze ($\dots\dots\dots\text{zł/m}^2 \times \dots\dots\dots\text{pow./m}^2 = \text{iloczyn wartości}$)
 - 2) Z oferentami którzy przedłożyli najkorzystniejszą ofertę cenową zostaną podpisane umowy. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu terenu w jednym sektorze z więcej niż jednym najemcą.
 - 3) Oferenci o wyborze zostaną powiadomieni telefonicznie i zaproszeni do podpisania umowy.

2021-02-24
Sandomierz dnia.....

22

