

UMOWA NAJMU TERENU

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

NIP: 864-17-51-939, REGON 830409927

reprezentowanym przez:

Pawła Wierzbickiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Na podstawie pełnomocnictwa OR.0052.78.2016

zwanym dalej „Wynajmującym” lub „MOSiR”

a

..... z siedzibą w przy ul. zwanym dalej „Ofierentem”
lub „Najemcą”, NIP..... REGON reprezentowany przez:

.....

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Zważywszy że:

- MOSiR w Sandomierzu jako jednostka organizacyjna Gminy Sandomierz zarządza w jej imieniu nieruchomością stanowiącą własność Gminy, położoną w Sandomierzu zwaną Ciągiem pieszo – rowerowym ul. Podwale Dolne, na podstawie umowy użyczenia z dnia 05.05.2011r. G 6850.3.2011.DLO.
- misją i głównym celem MOSiR jest zaspokajanie potrzeb społecznych w dziedzinie szeroko pojętej rekreacji i sportu poprzez podejmowanie różnorodnych inicjatyw,
- MOSiR przeprowadził postępowanie przetargowe w trakcie, którego zaprosił przedsiębiorców do składania ofert na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność turystyczną, rekreacyjną lub sportową na terenie Ciągu pieszo – rowerowego ul. Podwale Dolne w Sandomierzu w okresie od 01.04 do 31.10.2021 zwanym dalej sezonem turystycznym.
- Oferta złożona przez spełniała wszystkie wymogi wskazane w ogłoszeniu przetargowym i została wybrana przez MOSiR do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Oferent zaoferował prowadzenie na terenie oznaczonym na mapce sytuacyjnej cyfrą działalności w zakresie Dodatkowo oferent przedstawił propozycję podjęcia ze swojej strony działań dodatkowych szczegółowo opisanych w przedłożonej ofercie.

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący wynajmuje części nieruchomości – Ciągu pieszo – rowerowego ul. Podwałe Dolne w Sandomierzu przez czas oznaczony od 01.04.2021 do 31.10.2021 w sezonie turystycznym.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot najmu została oznaczona cyfrą porządkowąna mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Sposób używania, prawa i obowiązki Najemcy

1. Na nieruchomości oddanej w używanie Najemca będzie prowadził działalność zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym
2. Najemca jest uprawniony do rozmieszczenia na nieruchomości oddanej w czasowy najem wyłącznie obiektów turystycznych, rekreacyjnych lub sportowych zgodnie z projektem przedłożonym wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym i zatwierdzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu,
3. Najemca jest zobowiązany do:
 - a. używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, z uwzględnieniem założenia prowadzenia na niej działalności zgodnej ze złożoną ofertą oraz w sposób zapobiegający niszczeniu infrastruktury zlokalizowanej na przedmiocie najmu oraz na terenach sąsiadujących,
 - b. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z rozmieszczeniem na Przedmiocie najmu, bieżącym utrzymaniem i usunięciem należących do niego obiektów turystycznych, rekreacyjnych lub sportowych, jak również kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu najmu do stanu pierwotnego,
4. Najemca nie jest uprawniony do czynienia jakichkolwiek nakładów na Przedmiot najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca nie może wynajmować przedmiotu najmu osobom trzecim
6. Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.
7. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości na wymienionych sektorach, oraz należyty stan techniczny powierzonego terenu.
8. Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności
 - a. przedmiot najmu stał się niezbędny z uwagi na cele publiczne, w tym prawidłowe i celowe gospodarowanie mieniem publicznym,
 - b. zmiana koncepcji funkcjonowania przedmiotu najmu.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do żądania od najemcy czasowego zawieszenia prowadzonej działalności ze względu na ważny interes publiczny lub społeczny
10. Wynajmujący nie zapewnia Najemcy wyłączności na prowadzoną przez niego działalność.
11. Teren najmu nie posiada przyłącza elektrycznego.

§3

Niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy

1. Z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wynajmujący może nałożyć kary umowne w wysokości:
 - a. 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia prowadzenia na Przedmiocie użyczenia działalności odmiennie niż wskazana w ofercie,
 - b. 10 000 zł - za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt. a,
 - c. 1000 zł - za każdy przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w §2 ust. 4 pkt. b.
2. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych aż do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

Czynsz

1. Czynsz z tytułu najmu terenu w wysokości zadeklarowanej przez Najemcę (nie niższa niż stawka wywoławcza) będzie obowiązywał przez cały okres obowiązywania umowy w sezonie turystycznym tj. od 01.04.2021 do 31.10.2021r
2. Płatność następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego z terminem zapłaty 10 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku przekroczenia terminu płatności wskazanego na fakturze VAT, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
3. W przypadku czasowego zawieszenia prowadzonej działalności z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego czynsz za najem zostanie proporcjonalnie zmniejszony.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.04.2021 do 31.10.2021r
2. Najemca akceptuje regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na „wybór najemców wydzielonego terenu pod działalność turystyczną, rekreacyjną lub sportową, na terenie Ciągu pieszo – rowerowego ul. Podwałe Dolne w Sandomierzu”
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
4. Obie strony deklarują chęć porozumienia we wszystkich kwestiach spornych.
5. W razie niemożności dojścia do porozumienia w drodze negocjacji, wszystkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd przedmiotowo właściwy dla Wynajmującego.
6. W sprawach nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca