

KONKURS OFERT

Zaproszenie do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego w Sandomierzu.

Zapraszamy do składania ofert na zadanie pn.

„Wybór najemcy lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego”

1. Zamawiający:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Koseły 3A
27- 600 Sandomierz.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

„Wybór najemcy lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego”, składającego się z 1 pomieszczenia głównego, zaplecza kuchennego, pomieszczenia socjalnego, pomieszczeń magazynowych, oraz 2 toalet, o łącznej powierzchni użytkowej **82 m²**. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku wolnostojącym, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług kawiarniano – restauracyjno – barowych.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) nie mniej niż **15,65 zł/m²** - zgodnie z XXVIII/253/ 2005 Uchwałą Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 sierpnia 2005 roku. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej. Stawka najmu lokalu ustalonego w drodze konkursu ofert podlegać będzie waloryzacji na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego, z wyrównaniem od początku roku, przy uwzględnieniu wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu, najmu, Najemca lokalu pokrywał będzie pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energią elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie oraz opłatę za

gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemca z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń do branży jaką będzie prowadził w powyższym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu i bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

3. Wymagane dokumenty :

- Zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg KRS,
- Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,
- Potwierdzenie o numerze identyfikacyjnym NIP,
- Zaakceptowany wzór umowy.

4. Dokumenty Dodatkowe :

- 1) Opis rodzaju prowadzonej działalności,
- 2) Opis planowanego zatrudnienia (ilość i rodzaj miejsc pracy wraz z udokumentowanymi informacjami o ewentualnym zatrudnieniu osób niepełnosprawnych),
- 3) Opis dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia Lokalu położonego w „Parku Piszczele” wraz z tarasem okalającym,
- 4) Inne informacje , istotne zdaniem Najemcy.

5. Termin realizacji zadania:

Umowa zawarta z najemcą na okres do 3 lat.

6. Termin składania ofert:

Oferty należy składać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu przy ul. Koseły 3A do dnia **23.09.2016** r. godz. 12.00. Wybrany najemca powiadomiony będzie o wyniku telefonicznie i zostanie zaproszony do podpisania umowy.

7. Opis sposobu wyboru oferty:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium:

- 1) Cena – 90%

Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najwyższej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.

2) Kryteria określone w pkt 4 niniejszego ogłoszenia – 10%.

Oferty będą oceniane przez komisję Konkursową, na podstawie opisu wskazanego w ofertach w zakresie kryteriów: rodzaju planowanej działalności, planowanego zatrudnienia, dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia Lokalu, innych istotnych informacji, które mają znaczenie dla atrakcyjności oferty. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu oczekiwania Wynajmującego z ww. kryteriów, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najlepsze propozycje z zakresu pkt 4 ogłoszenia. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.

Łączna liczba punktów, po uwzględnieniu powyższych zapisów, wyłoni zwycięzcę konkursu.