

UMOWA NAJMU TERENU

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz
NIP: 864-17-51-939, REGON 830409927

reprezentowanym przez:

Pawła Wierzbickiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Na podstawie pełnomocnictwa OR.0052.78.2016

zwanym dalej „Wynajmującym” lub „MOSiR”

a

..... z siedzibą w przy ul. zwanym dalej „Ofierentem”
lub „Najemcą”, NIP..... REGON reprezentowany przez:

..... Tel:.....

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Zważywszy że:

- MOSiR w Sandomierzu jako jednostka budżetowa Gminy Sandomierz zarządza w jej imieniu nieruchomością stanowiącą własność Gminy, położoną w Sandomierzu zwaną Bulwarem im. Marszałka Piłsudskiego, na podstawie decyzji o zarządzie trwałym z dnia 28.07.2021r. G 6844.1.2021.DLO. KW(KIIS/00080781/5)
- misją i głównym celem MOSiR jest zaspokajanie potrzeb społecznych w dziedzinie szeroko pojętej rekreacji i sportu poprzez podejmowanie różnorodnych inicjatyw,
- MOSiR przeprowadził postępowanie przetargowe w trakcie, którego zaprosił przedsiębiorców do składania ofert na wynajem wydzielonego terenu przeznaczonego na miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych typu meleks na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu na okres do 3 lat, od 01.04.2024 do 31.03.2027
- Oferta złożona przez spełniała wszystkie wymogi wskazane w ogłoszeniu przetargowym i została wybrana przez MOSiR do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący zezwala Najemcy na płatne używanie części nieruchomości - Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu przez czas oznaczony do 3 lat wraz z dostępem personelu oferenta do toalety zlokalizowanej w budynku MOSiR - Bulwar im. M. J. Piłsudskiego w Sandomierzu.

2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot najmu została oznaczona literą porządkową **B** na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Sposób używania, prawa i obowiązki Stron

1. Na nieruchomości oddanej w używanie Najemca będzie prowadził działalność zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym.
2. Najemca jest zobowiązany do:
 - a. używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, z uwzględnieniem założenia prowadzenia na niej działalności zgodnej ze złożoną ofertą oraz w sposób zapobiegający niszczeniu infrastruktury zlokalizowanej na przedmiocie najmu oraz na terenach sąsiadujących,
 - b. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem jak również kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu najmu do stanu pierwotnego,
3. Najemca nie jest uprawniony do czynienia jakichkolwiek nakładów na Przedmiot najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca nie może wynajmować, ani oddać w nieodpłatne używanie przedmiotu najmu osobom trzecim
5. Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.
6. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości w wyznaczonej strefie – przedmiocie postępowania przetargowego, wywozu nieczystości we własnym zakresie oraz należytego stanu technicznego powierzonego terenu.
7. Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania uzasadnienia w szczególności w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności
 - a. przedmiot najmu stał się niezbędny z uwagi na cele publiczne, w tym prawidłowe i celowe gospodarowanie mieniem publicznym,
 - b. Zmiana koncepcji funkcjonowania przedmiotu najmu.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do żądania od najemcy czasowego zawieszenia prowadzonej działalności ze względu na ważny interes publiczny lub społeczny
9. Wynajmujący nie zapewnia Najemcy wyłączności na prowadzoną przez niego działalność.

§3

Niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Najemcy wynikających z niniejszej umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej w wysokości:
 - a. 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia prowadzenia na Przedmiocie najmu działalności odmiennej niż wskazana w ofercie,
 - b. 10 000 zł - za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt. a,
 - c. 1000 zł - za każdy przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w §2 ust. 2 pkt. b.
2. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych aż do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

Czynsz

1. Zaoferowany czynsz roczny, do którego zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23% podzielony zostanie na 12 równych rat płatnych co miesiąc.
2. Czynsz z tytułu najmu terenu w wysokości zadeklarowanej przez Najemcę (nie niższa niż stawka wywoławcza).....brutto (słownie:) będzie obowiązywał przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Płatność następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego z terminem zapłaty 14 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku przekroczenia terminu płatności wskazanego na fakturze VAT, Wynajmujący ma prawo naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz z tytułu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za dany rok ogółem.
5. W przypadku czasowego zawieszenia prowadzonej działalności z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego czynsz za najem zostanie proporcjonalnie zmniejszony.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 3 lat.
2. Najemca akceptuje regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na „wybór najemców wydzielonego terenu pod miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych typu meleks na terenie Bulwaru im . Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu”.
3. Pojazdy elektryczne po podpisaniu umowy najmu i otrzymaniu identyfikatora z numerem porządkowym wydanym przez Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w obrębie Starego Miasta (ul. Rynek, ul. Sokolnickiego, ul. Mariackiej i ul. Zamkowej) będą mogły poruszać się wyłącznie po trasie wyznaczonej przez zarządcę drogi. Ustaloną trasę przejazdu pojazdów elektrycznych stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu. Podpisana umowa najmu będzie jednocześnie zezwoleniem na przejazd wyznaczoną trasą zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
5. Obie strony deklarują chęć porozumienia we wszystkich kwestiach spornych.
6. W razie niemożności dojścia do porozumienia w drodze negocjacji, wszystkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd przedmiotowo właściwy dla Wynajmującego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca