

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI

Zaproszenie do składania ofert pisemnych na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego w Sandomierzu.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na :

„ Wynajem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego w Sandomierzu”.

1. Wynajmujący:

**Gmina Miejska Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz**

2. Przedmiot przetargu:

Najem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego, składającego się z 1 pomieszczenia głównego, zaplecza kuchennego, pomieszczenia socjalnego, pomieszczeń magazynowych, oraz 2 toalet, o łącznej powierzchni użytkowej **82,10 m²** . Lokal usytuowany jest na parterze w budynku wolnostojącym, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług kawiarniano – restauracyjno – barowych.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) nie mniej niż **15,65 zł/m²** - zgodnie z XXVIII/253/ 2005 Uchwałą Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 sierpnia 2005 roku. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej. Stawka najmu lokalu ustalonego w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego podlegać będzie waloryzacji na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego, z wyrównaniem od początku roku, przy uwzględnieniu wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca lokalu pokrywać będzie pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, ogrzewanie, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemca z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń do branży jaką będzie prowadził w powyższym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu i bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

3. Wymagane dokumenty :

- 1) Zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg KRS,
- 2) Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,
- 3) Potwierdzenie o numerze identyfikacyjnym NIP,
- 4) Zaakceptowany wzór umowy.

- 5) Aktualnego — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert odpisu zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,

3. Dokumenty Dodatkowe :

- 1) Opis rodzaju prowadzonej działalności
- 2) Opis planowanego zatrudnienia (ilość i rodzaj miejsc pracy wraz z udokumentowanymi informacjami o ewentualnym zatrudnieniu osób niepełnosprawnych)
- 3) Opis dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia Lokalu położonego w „Parku Piszczele” wraz z tarasem okalającym
- 4) Inne informacje , istotne zdaniem Najemcy.

4. Czas trwania umowy:

Umowa zawarta z najemca na okres do trzech lat.

5. Termin składania ofert:

Oferty należy składać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu przy ul. Kosęły 3A do dnia. **05.04.2017r.** (decyduje data wpływu oferty do biura MOSiR) Wybrany najemca powiadomiony będzie o wyniku telefonicznie i zostanie zaproszony do podpisania umowy.

6. Opis sposobu wyboru oferty:

Przy wyborze oferty Wynajmujący kierował się będzie kryterium:

- 1) Cena – 90%
Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najwyższej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.
- 2) Kryteria określone w pkt. 4 niniejszego ogłoszenia – 10%.

Oferty będą oceniane przez komisję Konkursową, na podstawie opisu wskazanego w ofertach w zakresie kryteriów: rodzaju planowanej działalności, planowanego zatrudnienia, dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia Lokalu, innych istotnych informacji, które mają znaczenie dla atrakcyjności oferty. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu oczekiwania Wynajmującego z ww. kryteriów, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Łączna liczba punktów, po uwzględnieniu powyższych zapisów, wyłoni zwycięzcę konkursu.

Sandomierz dnia 22.03.2017

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
.....Paweł Wierzbicki
(pieczęć i podpis)