

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM WYDZIELONEGO TERENU

Zaproszenie do składania ofert pisemnych na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na:

„Wynajem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu ”.

1. Wynajmujący:

**Gmina Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz**

2. Przedmiot przetargu:

„Najem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu.” Teren zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Wisły z panoramą na Zamek Kazimierzowski jest utwardzony, oświetlony z licznymi alejami spacerowymi przy których usytuowane są ławeczki, oraz granitowe stoły do gry w szachy, jest częściowo zadrzewiony, na terenie obiektu w sezonie turystycznym funkcjonuje wypożyczalnia sprzętu wodnego, wypożyczalnia rowerów parkingi oraz szalety wolnostojące, działa również informacja turystyczna. Wynajmujący pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną przeznaczył działki oznaczone na mapie literą K, L, M, N, O, P, R, S, T która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Planowana działalność w sezonie turystycznym od 01.04.2021 do 30.09.2021r winna spełniać wymogi : elementy podnoszące atrakcyjność terenu powinny mieć charakter rozproszony i małogabarytowy, obiekty nie mogą być trwale związane z gruntem, zamawiający nie dopuszcza naruszenia struktury terenu jak też wprowadzenia elementów dużych, wysokich i posiadających jaskrawą kolorystykę, które mogłyby zasłonić historyczną panoramę miasta. Wynajmujący nie zapewnia wyłączności na prowadzoną działalność przez przystępującego do przetargu. Teren najmu nie posiada przyłącza elektrycznego. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) **30,00zł za 1m²** wynajmowanej powierzchni. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej. Najemca zobowiązany jest do zastosowania się do przepisów prawa budowlanego w związku z planowaną działalnością, oraz uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.

3. Wymagane dokumenty

- 1) Dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,
- 3) Potwierdzenie o numerze identyfikacji podatkowej NIP,

- 4) Zatwierdzenie projektu planowanego rozmieszczania obiektów rekreacyjnych, sportowych, gastronomicznych, kulturalnych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.
 - 5) Oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - 6) Zaakceptowany wzór umowy
 - 7) Formularz ofertowy
 - 8) Oświadczenia
- 4. Dokumenty dodatkowe:**
- 1) opis rodzaju proponowanej działalności,
 - 2) inne informacje, istotne zdaniem Oferenta
- 5. Plan wyznaczonego terenu do wynajmu**
- Mapka w załączeniu:
Obszar oznaczono literą K, L, M, N, O, P, R, S, T
- 6. Czas trwania umowy:**
Sezon turystyczny od 01.04.2021r do 30.09. 2021r
- 7. Termin składania ofert :**
Oferty należy składać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu przy ulicy Kosęły 3a do dnia **12.03.202 r. godz.12⁰⁰**
- 8. Opis sposobu wyboru oferty:**
Przy wyborze ofert Wynajmujący będzie kierował się kryterium:
Cena – 100%
- 9. Wybór najemcy :**
- 1) O wyborze najemcy decydował będzie iloczyn wartości: ceny jednostkowej za metr kwadratowy do ilości zadeklarowanych metrów kwadratowych najmu powierzchni w danym sektorze ($\dots\dots\dots\text{zł/m}^2 \times \dots\dots \text{pow./ m}^2 = \text{iloczyn wartości}$)
 - 2) Z oferentami którzy przedłożyli najkorzystniejszą ofertę cenową zostaną podpisane umowy. Dopuszcza się zawarcie umowy na najem terenu w danym sektorze z więcej niż jednym najemcą.
 - 3) Oferenci o wyborze zostaną powiadomieni telefonicznie i zaproszeni do podpisania umowy.

2021-02-24

Sandomierz dnia.....

