

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM WYDZIELONEGO TERENU

Zaproszenie do składania ofert pisemnych na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na:

„Wynajem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu ”.

1. Wynajmujący:

**Gmina Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz**

2. Przedmiot przetargu:

„Najem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu.”
Teren zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Wisły z panoramą na Zamek Kazimierzowski jest utwardzony, oświetlony z licznymi alejami spacerowymi przy których usytuowane są ławeczki, oraz granitowe stoły do gry w szachy, jest częściowo zadrzewiony, na terenie obiektu w sezonie turystycznym funkcjonuje wypożyczalnia sprzętu wodnego, wypożyczalnia rowerów parkingi oraz szałety wolnostojące, działa również informacja turystyczna. Wynajmujący pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną przeznaczył sektory oznaczone na mapie cyframi 1,2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,24, bez przyłącza elektrycznego oraz 3,4,5,6,7,8,9,10,21,25 z przyłączem elektrycznym która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Planowana działalność w sezonie turystycznym od 15.04 do 30.09.2022; 15.04. do 30.09.2023; 15.04. do 30.09. 2024 winna spełniać wymogi : elementy podnoszące atrakcyjność terenu powinny mieć charakter małogabarytowy, obiekty nie mogą być trwale związane z gruntem, Wynajmujący nie dopuszcza naruszenia struktury terenu jak też wprowadzenia elementów dużych, wysokich i posiadających jaskrawą kolorystykę, które mogłyby zasłonić historyczną panoramę miasta. Wynajmujący nie zapewnia wyłączności na prowadzoną działalność przez przystępującego do przetargu. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) **35,00zł za 1m²** wynajmowanej powierzchni. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej.

3. Wymagane dokumenty

- 1) Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,
- 2) Potwierdzenie o numerze identyfikacji podatkowej NIP,

- 3) Zatwierdzenie projektu planowanego rozmieszczania obiektów rekreacyjnych, sportowych, gastronomicznych, kulturalnych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.
- 4) Aktualnego –wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert odpisu zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
- 5) Zaakceptowany wzór umowy
- 6) Formularz ofertowy
- 7) Oświadczenia

4. Dokumenty dodatkowe:

- 1) opis rodzaju proponowanej działalności,
- 2) inne informacje, istotne zdaniem Oferenta

5. Plan wyznaczonego terenu do wynajmu

Mapka w załączeniu,

Powierzchnia wyznaczonych sektorów tabela w załączeniu,

Sektory oznaczono cyframi:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,24,25

6. Czas trwania umowy:

Do lat 3 , sezony turystyczne: od 15.04 do 30.09.2022; 15.04. do 30.09.2023; 15.04. do 30.09. 2024

7. Termin składania ofert :

Oferty należy składać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu przy ulicy Kośeły 3a do dnia **28.03.2022 roku**.

8. Opis sposobu wyboru oferty:

Przy wyborze ofert Wynajmujący będzie kierował się kryterium:

- 1) Cena – 90%
- 2) Kryteria określone w pkt. 4 ogłoszenia – 10%.

Ocena dokonywana będzie według poniższego wzoru:

1) Dla kryterium cena

Cena badana: cena za jeden metr kwadratowy pomnożona przez ilość metrów najmu w danym sektorze. Iloczyn (zadeklarowana cena x ilość metrów kwadratowych) będzie decydował o wyborze bądź odrzuceniu oferty. O wyborze oferty na dany sektor zdecyduje wartość iloczynu.

2) Kryteria określone w pkt. 4 ogłoszenia

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową, na podstawie opisu wskazanego w ofertach w zakresie kryteriów: rodzaju planowanej działalności, innych istotnych informacji, które mają znaczenie dla atrakcyjności oferty. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu oczekiwania Wynajmującego z ww. kryteriów,

NL

otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym oferentom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

9. Wybór najemców :

Z oferentami którzy otrzymali największą liczbę punktów na poszczególnych sektorach zostaną podpisane umowy. Oferenci o wyborze zostaną powiadomieni telefonicznie i zaproszeni do podpisania umowy

Sandomierz dnia.....2022.-03- 14

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

Paweł Wierzbicki