

UMOWA NAJMU TERENU

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz

NIP: 864-17-51-939, REGON 830409927

reprezentowanym przez:

Pawła Wierzbickiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Na podstawie pełnomocnictwa OR.0052.78.2016

zwanym dalej „Wynajmującym” lub „MOSiR”

a

..... z siedzibą w przy ul. zwanym dalej „Oferentem”

lub „Najemcą”, NIP..... REGON reprezentowany przez:

..... Tel:.....

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Zważywszy że:

- MOSiR w Sandomierzu jako jednostka budżetowa Gminy Sandomierz zarządza w jej imieniu nieruchomością stanowiącą własność Gminy, położoną w Sandomierzu zwaną Bulwarem im. Marszałka Piłsudskiego, na podstawie decyzji o zarządzie trwałym z dnia 28.07.2021r. G 6844.1.2021.DLO. KW(KI1S/00080781/5)
- misją i głównym celem MOSiR jest zaspokajanie potrzeb społecznych w dziedzinie szeroko pojętej rekreacji i sportu poprzez podejmowanie różnorodnych inicjatyw,
- MOSiR przeprowadził postępowanie przetargowe w trakcie, którego zaprosił przedsiębiorców do składania ofert na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, sportową gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonach turystycznych od 15.04 do 30.09.2022; 15.04. do 30.09.2023; 15.04. do 30.09. 2024 zwanych dalej sezonami turystycznymi.
- Oferta złożona przez spełniała wszystkie wymogi wskazane w ogłoszeniu przetargowym i została wybrana przez MOSiR do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Oferent zaoferował prowadzenie na terenie oznaczonym na mapce sytuacyjnej cyfrą..... działalności w zakresie Dodatkowo oferent przedstawił propozycję podjęcia ze swojej strony działań dodatkowych szczegółowo opisanych w przedłożonej ofercie.

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący zezwala Najemcy na płatne używanie części nieruchomości - Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu przez czas oznaczony do 3 lat w sezonach turystycznych wraz z dostępem personelu oferenta do toalety zlokalizowanej w budynku MOSiR - Bulwar im. M. J. Piłsudskiego w Sandomierzu.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot najmu została oznaczona cyfrą porządkowąna mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Sposób używania, prawa i obowiązki Najemcy

1. Na nieruchomości oddanej w używanie Najemca będzie prowadził działalność rekreacyjną, sportową gastronomiczną, kulturalną zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym
2. Najemca jest uprawniony do rozmieszczenia na nieruchomości oddanej w czasowy najem wyłącznie obiektów rekreacyjnych, gastronomicznych, kulturalnych zgodnie z projektem przedłożonym wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym i zatwierdzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu,
3. Najemca jest zobowiązany do:
 - a. używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, z uwzględnieniem założenia prowadzenia na niej działalności zgodnej ze złożoną ofertą oraz w sposób zapobiegający niszczeniu infrastruktury zlokalizowanej na przedmiocie najmu oraz na terenach sąsiadujących,
 - b. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z rozmieszczeniem na Przedmiocie najmu, bieżącym utrzymaniem i usunięciem należących do niego obiektów rekreacyjnych, gastronomicznych, sportowych kulturalnych, jak również kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu najmu do stanu pierwotnego,
4. Najemca nie jest uprawniony do czynienia jakichkolwiek nakładów na Przedmiot najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca nie może wynajmować, ani oddać w nieodpłatne używanie przedmiotu najmu osobom trzecim
6. Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyny.
7. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości na wymienionym sektorze, wywozu nieczystości we własnym zakresie oraz należytego stanu technicznego powierzonego terenu.
8. Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności
 - a. przedmiot najmu stał się niezbędny z uwagi na cele publiczne, w tym prawidłowe i celowe gospodarowanie mieniem publicznym,
 - b. Zmiana koncepcji funkcjonowania przedmiotu najmu.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do żądania od najemcy czasowego zawieszenia prowadzonej działalności ze względu na ważny interes publiczny lub społeczny

10. Wynajmujący nie zapewnia Najemcy wyłączności na prowadzoną przez niego działalność.
11. Teren najmu nie posiada/posiada* przyłącze elektryczne o maksymalnej mocy 4, 5 kW oraz zabezpieczeniu 20 A. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu oraz wymiany na skutek awarii lub złego użytkowania uszkodzonych gniazdek elektrycznych/ przewodów, liczników itd. we własnym zakresie w uzgodnieniu z Wynajmującym.
12. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, jako Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie energii elektrycznej.
13. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej oraz dodatkowych opłat związanych z poborem energii zgodnie z otrzymaną refakturą za dany okres rozliczeniowy, za którą zostanie obciążony według obowiązujących stawek na podstawie odczytu z licznika.
14. Odczyt licznika będzie dokonywany zgodnie z okresem rozliczeniowym.
15. Najemca zobowiązuje się do posiadania w pawilonie handlowym sprawnego licznika pomiarowego.
16. Wynajmujący zapewnia dostęp personelowi oferenta do toalety w budynku Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego oraz do postoju jednego samochodu przy sektorze.

§3

Niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Najemcy wynikających z niniejszej umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej w wysokości:
 - a. 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia prowadzenia na Przedmiocie użyczenia działalności odmiennie niż wskazana w ofercie,
 - b. 10 000 zł - za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt. a,
 - c. 1000 zł - za każdy przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w §2 ust. 4 pkt. b.
2. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych aż do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

Czynsz

1. Czynsz z tytułu najmu terenu w wysokości zadeklarowanej przez Najemcę (nie niższa niż stawka wywoławcza).....brutto (słownie:) będzie obowiązywał przez cały okres obowiązywania umowy w sezonach turystycznych tj. od 15.04 do 30.09.2022; 15.04. do 30.09.2023; 15.04. do 30.09. 2024. Najemca zadeklarował stawkę za 1m²zł brutto, powierzchnia najmu..... m²
2. Płatność następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego z terminem zapłaty 14 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku przekroczenia terminu płatności wskazanego na fakturze VAT, Wynajmujący ma prawo naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku czasowego zawieszenia prowadzonej działalności z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego czynsz za najem zostanie proporcjonalnie zmniejszony.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 3 lat przy czym dotyczy sezonów turystycznych.
2. Najemca akceptuje regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na „wybór najemców wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im . Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu”
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
4. Obie strony deklarują chęć porozumienia we wszystkich kwestiach spornych.
5. W razie niemożności dojścia do porozumienia w drodze negocjacji, wszystkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd przedmiotowo właściwy dla Wynajmującego.
6. W sprawach nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca

**niepotrzebne skreślić*