

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI

Zaproszenie do składania ofert pisemnych na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na :

„ Wynajem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego.

1. Wynajmujący:

**Gmina Miejska Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz**

2. Przedmiot przetargu:

Najem lokalu użytkowego, położonego w Sandomierskim „Parku Piszczele” przy ulicy Słowackiego, składającego się z 1 pomieszczenia głównego, zaplecza kuchennego, pomieszczenia socjalnego, pomieszczeń magazynowych, oraz 2 toalet, o łącznej powierzchni użytkowej **82,10 m²** . Lokal usytuowany jest na parterze w budynku wolnostojącym, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług kawiarniano – restauracyjno – barowych.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) nie mniej niż **15,65 zł/m²** - zgodnie z XXVIII/253/ 2005 Uchwałą Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 sierpnia 2005 roku. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej. Stawka najmu lokalu ustalonego w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego podlegać będzie waloryzacji na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego, z wyrównaniem od początku roku, przy uwzględnieniu wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca lokalu pokrywać będzie pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, dostawę wody, odbiór ścieków, ogrzewanie, ubezpieczenie oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemca z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń do branży jaką będzie prowadził w powyższym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu i bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

3. Wymagane dokumenty :

- 1) Zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg KRS,
- 2) Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,
- 3) Potwierdzenie o numerze identyfikacyjnym NIP,

- 4) Zaakceptowany wzór umowy.
- 5) Aktualnego — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert odpisu zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,

4. Dokumenty Dodatkowe :

- 1) Opis rodzaju prowadzonej działalności
- 2) Opis planowanego zatrudnienia (ilość i rodzaj miejsc pracy wraz z udokumentowanymi informacjami o ewentualnym zatrudnieniu osób niepełnosprawnych)
- 3) Opis dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia Lokalu położonego w „Parku Piszczele” wraz z tarasem okalającym
- 4) Inne informacje , istotne zdaniem Najemcy.

5. Czas trwania umowy:

Umowa zawarta z najemca na okres do trzech lat.

6. Termin składania ofert:

Oferty należy składać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu przy ul. Kosęły 3A do dnia 15.03.2017(decyduje data wpływu oferty do biura MOSiR) Wybrany najemca powiadomiony będzie o wyniku telefonicznie i zostanie zaproszony do podpisania umowy.

7. Opis sposobu wyboru oferty:

Przy wyborze oferty Wynajmujący kierował się będzie kryterium:

- 1) Cena – 90%
Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najwyższej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.
- 2) Kryteria określone w pkt. 4 niniejszego ogłoszenia – 10%.

Oferty będą oceniane przez komisję Konkursową, na podstawie opisu wskazanego w ofertach w zakresie kryteriów: rodzaju planowanej działalności, planowanego zatrudnienia, dodatkowych działań na rzecz uatrakcyjnienia Lokalu, innych istotnych informacji, które mają znaczenie dla atrakcyjności oferty. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu oczekiwania Wynajmującego z ww. kryteriów, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Łączna liczba punktów, po uwzględnieniu powyższych zapisów, wyłoni zwycięzcę konkursu.